

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1208

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 13765/815 (1)

Διόρθωση ασυμφωνίας στα Ο.Τ.Γ. 351, Γ225, Γ227, Γ228, Γ1036, Γ938, Γ945, Γ946, Γ947, Γ948, Γ350α Γ933α του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καματερού Γειτονία 2, 3-4 και 5-6.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α/16.8.23).

2. Το Π.Δ/γμα της 18.10.1925 (ΦΕΚ 322Α/27.10.25) «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας.

3. Το Π.Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως της μείζονος Πρωτευούσης».

4. Το Β.Δ/γμα 805/72.

5. Την κοινή απόφαση 17/13.11.17 από 11.12.72 των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων.

6. Τις κοινές αποφάσεις Νομάρχη Αττικής και Νομάρχη Δυτ. Αττικής με αρ. πρωτ. ΔΕΣ. 11183/12.8.82 και ΤΤ. 20571/15.11.82 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Νομάρχου στους Προϊσταμένους Υπηρεσιών κ.λπ.

7. Το άρθρο 152 του Π.Δ/τος 910/10.10.1977 (ΦΕΚ 305/Α).

8. Το άρθρο 3 παρ. 3 του Ν. 1032/14.3.80 (ΦΕΚ 57/Α) «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ.

9. Το με αριθμό 2895/179/87 έγγραφό μας προς το Δήμο Καματερού με το οποίο είχαμε επισημάνει την διαπιστωθείσα ασυμφωνία.

10. Την με αριθ. 70α/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.

11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ που διαπιστώθηκε στην συνεδρίαση της 8.7.87 (πρακτικό 27/87 θέμα 15ο), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Διορθώνεται η διαπιστωθείσα ασυμφωνία μεταξύ του αριθμητικά επιβαλλομένου πλάτους στοάς με τα Δ/τα επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού και του γραφικά μετρουμένου στα αντίστοιχα ρυμοτομικά σχεδιαγράμματα που συνοδεύουν τα παραπάνω Δ/τα και ειδικότερα:

α. Στα Ο.Τ.Γ. 225, Γ227 και Γ228 που εγκρίθηκαν με το από 17.2.86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 64/Δ/86).

β. Στα Ο.Τ. 351 και Ο.Τ.Γ. 350α και Γ933α που εγκρίθηκαν με το από 12.9.86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 956/Δ/86).

γ. Στα Ο.Τ.Γ. 1036 και Γ938, Γ945, Γ946, Γ947 και Γ948 που εγκρίθηκαν με το από 13.10.86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 1178/Δ/4.12.86) όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:500 και 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 14 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Διόρθωση ασυμφωνίας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ο.τ. 351Γ

13-11-87

Τ. ΜΕΤΑΞΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜ. 1:500
ΜΑΪΟΣ 1987
Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Αρ. 11-87
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΚΛΙΜ. 1:1000 ΜΑΪΟΣ 1987
Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΚΛΙΜ. 1:1000 ΜΑΪΟΣ 1987
Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΚΛΙΜ. 1:1000 ΜΑΪΟΣ 1987
Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜ. 1:500 ΜΑΪΟΣ 1987
Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

Αριθ. 1213 (2)

Τροποποίηση μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους κτιρίων σε περιοχές εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα και ειδικότερα του άρθρου 23 παρ. 1 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 9 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί νέου γενικού οικοδομικού κανονισμού και ειδικότερα του άρθρου 9 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/86). Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες που εκδόθηκε σε εκτέλεση του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

6. Την αριθ. 315/1987 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

7. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων που διατυπώθηκε στην πράξη 28/121/10.11.1987, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούνται τα επιτρεπόμενα ύψη των κτιρίων σε περιοχές εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ιωαννίνων που ισχύουν με την αριθμ. Ε.Π. 4/29.5.1987 απόφασή μας και καθορίζονται οι παρακάτω τομείς υψών, όπως φαίνονται στο συνοδεύοντα την παρούσα διάγραμμα κλ. 1:5.000.

– Τομέας Υ1 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μέτρα (δεν συμπεριλαμβάνονται ο τομέας του κάστρου) που ορίζεται από τα Π.Δ 31.7.78 ΦΕΚ 71Δ και 23.1.85 ΦΕΚ 487.

– Τομέας Υ2 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9,00 μέτρα.

– Τομέας Υ3 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 12,00 μέτρα.

– Τομέας Υ4 μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 18,00 μέτρα.

2. Για τα κτίρια που ανήκουν στον Τομέα Υ1 απαιτείται έγκριση από την Πολεοδομία.

3. Σε όλους τους παραπάνω τομείς, πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπονται οι κατασκευές του άρθρου 16 του ΓΟΚ/85 αλλά ορίζεται μέγιστο ύψος στέγης 2,50 μέτρα και μέγιστη κλίση 50%.

4. Εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις περί αεροδρομίων.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει μετά την δημοσίευσή της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε παύει να ισχύει η αριθ. ΕΠ 4/29.5.1987 απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΟΛΗ

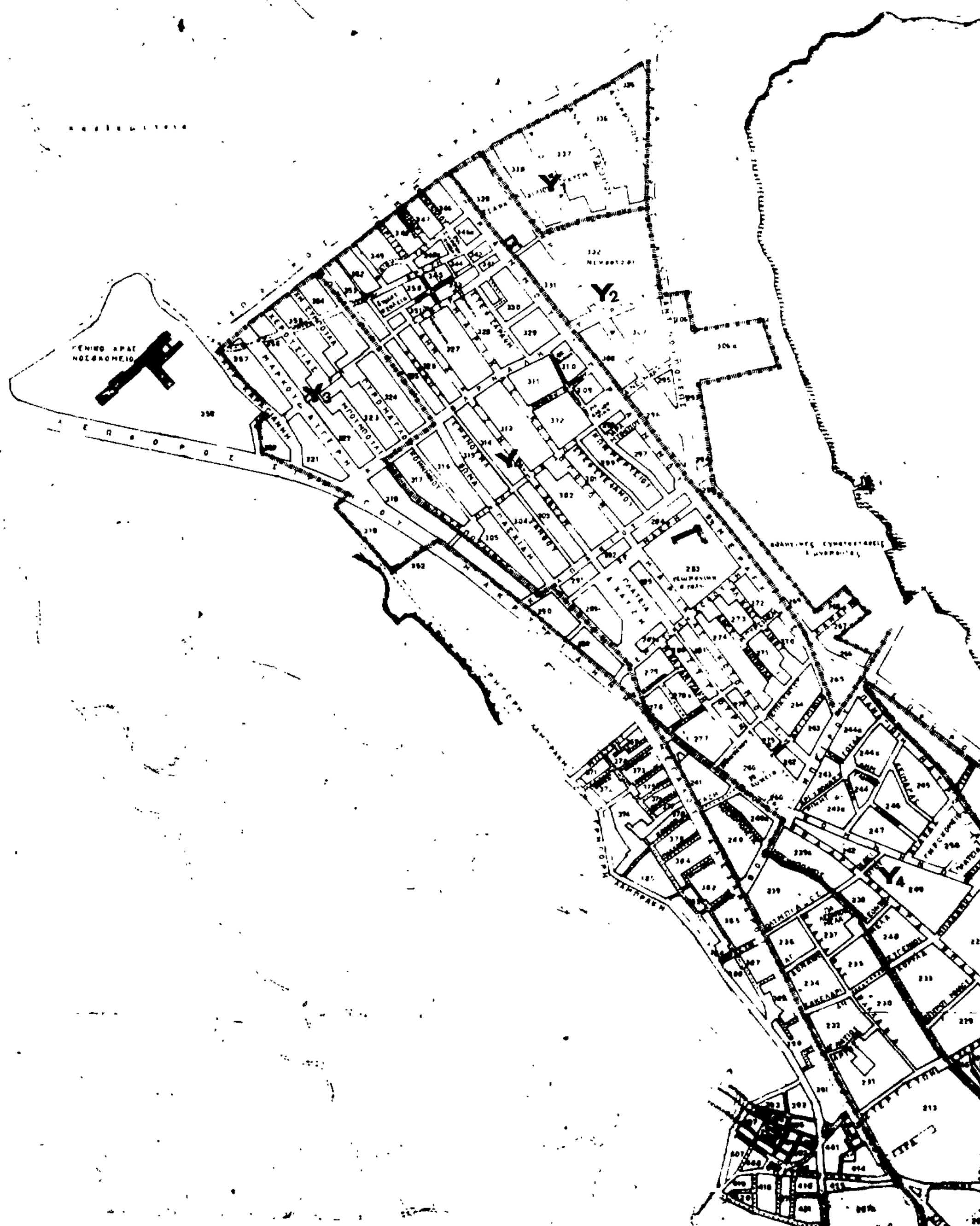
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η συνδεση του
Εγινε ενημερωση

Συνοδεύει την 1213/16-11-1988 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων.

Θεωρήθηκε
Η Προϊσταμένη Τ.Πε.ΠΕ

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



Σ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

χαρτη εγινε απ το γραφειο μελετων του δημου Ιωαννιτων το 1985. Χρησιμοποιηθηκε σαν υποβαθρο ο χαρτης του Υ.Δ.Ε (υπηρεσια οικισμου) του με τις τροποποιησεις που εγιναν μεχρι σημερα και με τις περιοχες που ενταχθηκαν στο σχεδιο πολης. σχεδιαση Δ. ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

